**Собрание депутатов**

**Городского поселения Звенигово**

**Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

#### четвертого созыва

**Сессия 34 РЕШЕНИЕ № 209 « 16 » декабря 2021 года**

**О внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 18.01.2018 года № 178**

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово»,

**решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Звениговского района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 18.01.2018 года № 178, следующие изменения:

-статью 60 «Градостроительные регламенты», зона рекреационного назначения «Р-1» - Зона зеленых насаждений, изложить в следующей редакции (приложение 1).

2. Настоящее решение опубликовать в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru).

1. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Городского поселения Звенигово

Председатель собрания депутатов В.С. Давыдов

**Приложение № 1**

**к решению собрания депутатов**

**Городское поселение Звенигово**

**16.12.2021г. № 210**

**ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Р 1 Зона зеленых насаждений (с изм. от 23.12.2020 г. № 155, от 16.12.2021 г. № 210)**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды на земельных участках озеленения и благоустройства в целях проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков.** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| **Код** | **Условно разрешенные виды использования** |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.4 | Магазины |

Размеры земельных участков и иные параметры определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать: парков планировочных районов – не менее 10 га, скверов – не менее 0,5 га; для условий реконструкции площадь скверов может быть меньших размеров.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, не распространяются на объекты инженерной инфраструкт*у*ры.